



Madrid, 2 de mayo de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**VBARE**”) pone en conocimiento el siguiente,

HECHO RELEVANTE

Con fecha 25 de abril de 2018, VBARE ha suscrito un contrato de arras penitenciales sobre 14 viviendas ubicadas en un inmueble sito en la ciudad de Málaga, por un precio de 202.500 euros. La formalización de la compraventa de las viviendas está sujeta y condicionada al cumplimiento de las condiciones pactadas en el contrato de arras. La formalización de la compraventa se formalizará antes del 30 de junio de 2018 y el pago del resto del precio de compra (1.147.500 euros) se realizará mediante caja disponible en la Sociedad.

Las viviendas están ubicadas en el centro de Málaga y la Sociedad estima una rentabilidad neta aproximadamente de un **5,10%** una vez que estén totalmente ocupadas a rentas de mercado.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 2nd May 2018

As provided in Article 17 of Regulation (EU) No 596/2014 on market abuse and in article 228 of the consolidated text of the Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23rd October, and provisions, as well as in the Circular 15/2016 of the Alternative Investment Market (MAB), VBARE SOCIMI Iberian Properties, S.A. (hereinafter, the "Company" or "VBARE") informs the following

RELEVANT FACT

On 25th April 2018, VBARE subscribed a deposit agreement for the acquisition of 14 dwellings of a building located in Malaga with a disbursement of 202,500 euros as advanced payment of the acquisition price.

The Company will acquire the assets once the conditions agreed upon in the deposit agreement are fulfilled. The acquisition will be formalized before 30th June 2018 and the payment of the balance of the acquisition price (1,147,500 euros) will be completed with cash available.

The Company estimates a net yield of approximately 5.10% once the dwellings are fully occupied at market rents.

We remain at your disposal for any clarification required.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretary of the Board of Directors SOCIMI Iberian Properties VBARE, S.A.